

Upozornění pro věřitele, zaměstnance a akcionáře na jejich práva

Statutární orgán společnosti **Exit Park 45, a.s.**, se sídlem Praha 4 - Braník, Jasná II 1070/12, PSČ 14700, IČ 27902366, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11900 (dále jen „**společnost**“), vyhotovil projekt (dále jen „**projekt**“) změny právní formy Společnosti (dále jen „**změna právní formy**“), a to z akciové společnosti na družstvo ve smyslu § 360 odst. 2 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o přeměnách**“), v jejímž důsledku společnost nezaniká ani nepřechází její jmění na právního nástupce, pouze se mění její vnitřní poměry a právní postavení jejích akcionářů.

Společnost tímto ve smyslu § 33 odst. 1 písm. b) Zákona o přeměnách:

(i) upozorňuje své věřitele na jejich práva:

Věřitelé společnosti mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku změny právní formy zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním projektu podle § 33 zákona o přeměnách nebo jeho uveřejněním podle § 33a zákona o přeměnách; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné. Nedojde-li mezi věřitelem a společností k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že změna právní formy zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky. O zřízení dostatečného zajištění rozhodne soud usnesením. Účinky zajištění nastávají nejdříve dnem, kdy se stal zápis změny právní formy do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám. Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění projektu podle § 33 nebo jeho uveřejnění podle § 33a, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu změny právní formy do obchodního rejstříku. Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé (i) kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení nebo, (ii) kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele. Práva vlastníků dluhopisů podle zákona č. 190/2004 Sb. o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o dluhopisech**“), nejsou ustanoveními § 36 a 37 zákona o přeměnách dotčena. Ustanovení § 35 zákona o přeměnách se nepoužije, jestliže schůze vlastníků dluhopisů vyslovila souhlas se změnou právní formy postupem podle zákona o dluhopisech.

(ii) upozorňuje své zaměstnance na jejich práva:

V případě změny právní formy zákon o přeměnách nestanovuje žádná zvláštní práva zaměstnanců společnosti.

(iii) upozorňuje své akcionáře na jejich práva:

Společnost dále upozorňuje své akcionáře na jejich práva vyplývající z příslušných ustanovení zákona o přeměnách, a to:

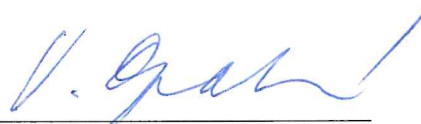
- právo na náhradu škody ve smyslu § 50 a § 51 zákona o přeměnách;
- právo podat návrh na určení neplatnosti projektu změny právní formy a návrh na vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení změny právní formy ve smyslu § 52 a násl. zákona o přeměnách;
- právo na nahlédnutí do dokumentů, které se vyžadují při změně právní formy, ve smyslu § 363 odst. 1 zákona o přeměnách v sídle společnosti alespoň 1 měsíc před stanoveným dnem konání valné hromady společnosti, jež má rozhodnout o změně právní formy;
- právo vzdát se způsobem uvedeným v § 9 zákona o přeměnách svých práv dle § 7 zákona o přeměnách;

- právo udělit souhlas způsobem stanoveným v § 9 zákona o přeměnách s tím, že jakákoliv zpráva týkající se změny právní formy vyžadovaná zákonem o přeměnách, nebude vypracována, ledaže jde o zprávu auditora o ověření účetní závěrky;
- akcionář společnosti, který se změnou právní formy nebude souhlasit, má právo ze společnosti vystoupit ve lhůtě 1 měsíce ode dne, kdy byla změna právní formy schválena valnou hromadou, jestliže byl akcionářem společnosti ke dni konání valné hromady, která schválila změnu právní formy, a hlasoval proti schválení změny právní formy. Není-li vystoupení akcionáře ze společnosti součástí oznámení o nesouhlasu akcionáře se změnou právní formy ve smyslu § 22 odst. 3 zákona o přeměnách, musí být vystoupení doručeno společnosti nejpozději do 1 měsíce ode dne, kdy se akcionář dověděl o tom, že rozhodnutí o změně právní formy bylo přijato valnou hromadou, na základě oznámení o výsledku hlasování podle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění. Vystoupení musí mít písemnou formu s úředně ověřeným podpisem. Vystoupení nelze odvolat. Účast vystupujícího akcionáře ve společnosti ohledně akcií, s nimiž hlasoval proti schválení změny právní formy, zaniká dnem zápisu změny právní formy do obchodního rejstříku. Vystupující akcionář odevzdá všechny akcie, ohledně nichž ze společnosti vystupuje, společnosti, jinak je jeho vystoupení neúčinné. Odevzdané akcie společnost zničí bez zbytečného odkladu po zápisu změny právní formy do obchodního rejstříku. Společnost je povinna poskytnout akcionáři vypořádací podíl odpovídající reálné hodnotě akcií, kterých se týká vystoupení. Výše vypořádacího podílu musí být doložena posudkem znalce. Vypořádací podíl je splatný uplynutím 1 měsíce ode dne zápisu změny právní formy do obchodního rejstříku. Vypořádací podíl vyplatí akcionáři společnost v penězích, pokud se účastníci nedohodnou jinak. Místem plnění vypořádacího podílu je místo bydliště nebo sídla vystoupivšího akcionáře.

V Praze dne 28.7.2025



Ing. Tomáš Opatrný
předseda představenstva
Exit Park 45, a.s.



Ing. arch. Věra Opatrná
člen představenstva
Exit Park 45, a.s.